

Salgs og leveringsbetingelser VVS Søberg A/S

1 AB 18, begreber og udbudsmaterialets forrang

Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 18) er gældende for aftalen med de fravigelser, der følger af nærværende salgs- og leveringsbetingelser. Ændringer foretaget af kunden er kun gældende for VVS Søberg, såfremt disse er skriftligt bekræftet.

1.1 Parterne

I nærværende salgs- og leveringsbetingelser sammenholdt med AB 18 betegnes entreprenøren og dermed sælger VVS Søberg A/S. Køber og dermed bygherre betegnes som "kunden".

1.2 Købesum og entreprisesum

I nærværende salgs- og leveringsbetingelser betegnes købesum og entreprisesum som "entreprisesummen".

1.3 Udbudsmaterialet har forrang

VVS Søberg A/S' salgs- og leveringsbetingelser gælder kun, hvis andet ikke følger af aftalen. Såfremt VVS Søberg A/S' salgs- og leveringsbetingelser strider imod en betingelse i kundens udbudsmateriale, har kundens udbudsmateriale forrang.

2 Aftalens indgåelse

Aftale mellem kunden og VVS Søberg A/S anses først for indgået, når VVS Søberg A/S har modtaget kundens accept af tilbuddet.

2.1 Annullation og ændringer

Annullering eller ændring af en ordre kan kun ske med VVS Søberg A/S' skriftlige godkendelse. Kunden skal i dette tilfælde erstatte VVS Søberg A/S' omkostninger og tab ved annullering eller ændring, dog minimum 10% af den aftalte entreprisesum eksklusiv moms.

3 Priser

Vore priser er (medmindre andet er angivet) i danske kroner (DKK) eksklusiv den til enhver tid gældende momssats, andre afgifter, told, gebyrer, fragt o.l. Forhøjelser i afgifter, gebyr o.l., som indtræder efter VVS Søberg A/S afgivelse af tilbud, tillægges entreprisesummen.

4 Betaling

Medmindre andet er aftalt, er entreprisesummen for alle leverancer - såvel komplette som delleverancer - forfaldne til betaling netto kontant ved leveringen. Afhængig af arbejdets omfang forbeholder VVS Søberg A/S sig ret til at opkræve A-conto rater, der enhver tid tilsvarende det udførte arbejde. VVS Søberg A/S forbeholder sig retten til at ændre de aftalte betalingsbetingelser, såfremt kundens betalingsevne svækkes efter aftalens indgåelse.

4.1.1 Udførte ekstraarbejder medtages i de løbende acantobetalinger

Hvis der under udførelsen af arbejdet udføres ekstraarbejder, har VVS-Søberg A/S tillige krav på betaling af udførte ekstraarbejder i forbindelse med de løbende aconto faktureringer for udførte arbejder.

5 Manglende betaling

Betaler kunden ikke entreprisesummen inden betalingsfristens udløb, kan VVS Søberg A/S fra forfaldsdagen beregne sig morarenter med 1,5% af entreprisesummen pr. påbegyndt måned.

5.1 Tilbagehold af entreprisesum

Kunden er ikke berettiget til at tilbageholde nogen del af entreprisesummen som sikkerhed for opfyldelse af eventuelle modkrav. Sådant tilbageholdelse vil være at betragte som væsentlig misligholdelse af aftalen, der berettiger VVS Søberg A/S til at ophæve aftalen og kræve erstatning.

5.2 Inddrivelse af tilgodehavende

Der vil blive pålagt rykkergebyr på kr. 100,- for hver skriftlig rykker. Ved fortsat manglende betaling efter to på hinanden følgende rykkere forbeholder VVS Søberg A/S sig ret til at overdrage sagen til inkasso.

6 Levering

Levering sker i henhold til aftale med kunden for kundens regning og risiko. Leveringsstedet er leveringsadressen i fakturaen, medmindre andet er aftalt.

7 Reklamation over mangler

Kunden skal straks give skriftlig meddelelse om mangler til VVS Søberg A/S efter, at manglerne er eller burde være opdaget. Dette gælder ligeledes ved reklamation over mængdedifference. Det er VVS Søberg A/S, der vælger, om mangler skal afhjælpes ved omlevering, afhjælpning eller ved et forholdsmæssigt afslag. Hvis kunden ikke reklamerer over en mangel inden for rimelig tid, fortabes retten til at gøre misligholdelsesbeføjelser gældende i anledning af manglen.

8 Ejendomsforbehold

VVS Søberg A/S forbeholder sig ejendomsretten til enhver leverance indtil betaling af entreprisesummen er sket.

9 Sikkerhedsstillelse

VVS Søberg A/S stiller ikke sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser efter AB 18 § 9, stk. 1, selvom entreprisesummen overstiger 1 mio. kr.

10 Erstatningsansvar

VVS Søberg A/S' erstatningsansvar efter AB 18 § 53 er begrænset til værdien af de leverede arbejder ekskl. moms og andre afgifter.

11 Tvister

Tvister løses i mindelighed eller efter reglerne i AB 18 afsnit "J. Tvister" med følgende fravigelser.

11.1 Fravigelse af krav om forudgående forhandlinger ved tvistløsning

AB 18 § 64, stk. 4. fraviges for aftalen. Efter AB 18 § 64, stk. 4, kan der ikke indledes mediation, mægling, hurtig afgørelse eller voldgift, før tvisten har været søgt afklaret eller forligt ved forhandlinger mellem parternes projektledere eller ledelsesrepræsentanter. Fravigelsen af bestemmelsen har den virkning, at parterne har mulighed for at anmode Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed om mediation, mægling, hurtig afgørelse og voldgift uden forudgående forhandlinger efter AB 18 § 64, stk. 1-2.

11.1.1 Supplerende fravigelse til krav om forudgående forhandlinger ved voldgift

AB 18 § 69, stk. 2, 1. pkt. fraviges for aftalen. Efter AB 18 § 69, stk. 2, 1. pkt. kan der ikke indledes voldgift før 4 uger efter, at et forhandlingsforløb efter § 64 er afsluttet. Fravigelsen af bestemmelsen har den virkning, at voldgift kan indledes af aftalens parter uafhængigt af, om der forinden er afsluttet forhandlinger efter AB 18 § 64.

11.2 Hurtig afgørelse og forbrugerforhold

Efter AB 18 § 68, stk. 9 har en hurtig afgørelse samme bindende virkning som en voldgiftskendelse, men kan indbringes for voldgift senest 8 uger efter, den er truffet.

En voldgiftsaftale, der er indgået før tvisten opstod, er ikke bindende for en forbrugeraftale efter voldgiftslovens § 7, stk. 2. VVS Søberg A/S er derfor indforstået med, at tvister i forbrugerforhold som udgangspunkt behandles af de almindelige domstole.

Hvis parterne efter tvistens opståen aftaler at anmode Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed om hurtig afgørelse, indrømmes forbrugere adgang til at indbringe afgørelsen for domstolene inden for 8 uger efter, den er truffet.